

DESCRIPTIF de TERRAIN à BATIR issu d'un lotissement Loi S.R.U.

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concertée par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite sur la promesse ou le contrat..."

COMMUNE DE BOURGUEBUS

LOTISSEMENT QUARTIER DE LA MAIN DELLE

DATE DU PERMIS D'AMENAGER : 20 septembre 2016

N° DU PERMIS D'AMENAGER : 014 092 16 D0005

LOT NUMERO B 25

PARCELLE CADASTREE : SECTION AE n°299p

SUPERFICIE APPROXIMATIVE DU LOT = 366 m²

SURFACE DE PLANCHER AUTORISEE MAXIMALE : 500 m²

Dressé le 21 octobre 2016, par GEOMAT, SELAS de Géomètres-Experts à CAEN.

GEOMAT
Fabien CHEREAU
SELAS DE GEOMETRES-EXPERTS
au capital de 1 000 000 €
37, rue des Compagnons - 14000 CAEN
Tél 02 31 53 39 00 - Fax 02 31 53 39 01
R.C.S. Rennes D 384 653 044



39, Rue des Compagnons - 14000 CAEN tél. : 02 31 96 55 45
DEPARTEMENT DU CALVADOS
COMMUNE DE BOURGUEBUS

LOTISSEMENT

"Quartier de la Main Delle"

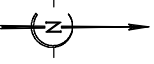
LOT N°B25

AE n°299p

Superficie : 366 m² env.

Surface de plancher max autorisée : 500 m²

Plan de situation sans échelle



Géomètres Experts
Denis ATTENCIA
Olivier de BOURSETY
Fabien CHEREAU
Jennifer FARDIN
Arnaud FUTEU
Raphaël ROUVIERE
Gwenael SAGNE
Jean de SALABERRY
Samuel TRAVERS

**Bureau secondaire
de Caen**
37, rue des Compagnons
14000 Caen
Téléphone : 02 31 53 39 00
Télécopie : 02 31 53 39 01
E-mail:
agence.caen@geomat.fr

SELAS de Géomètres Experts

GEOMAT
Geometres
Experts

Plan de Pré-Commercialisation

Références cadastrales :

Section AE n° 299p

Lieu-dit : Rue des Châtaigniers en fleurs

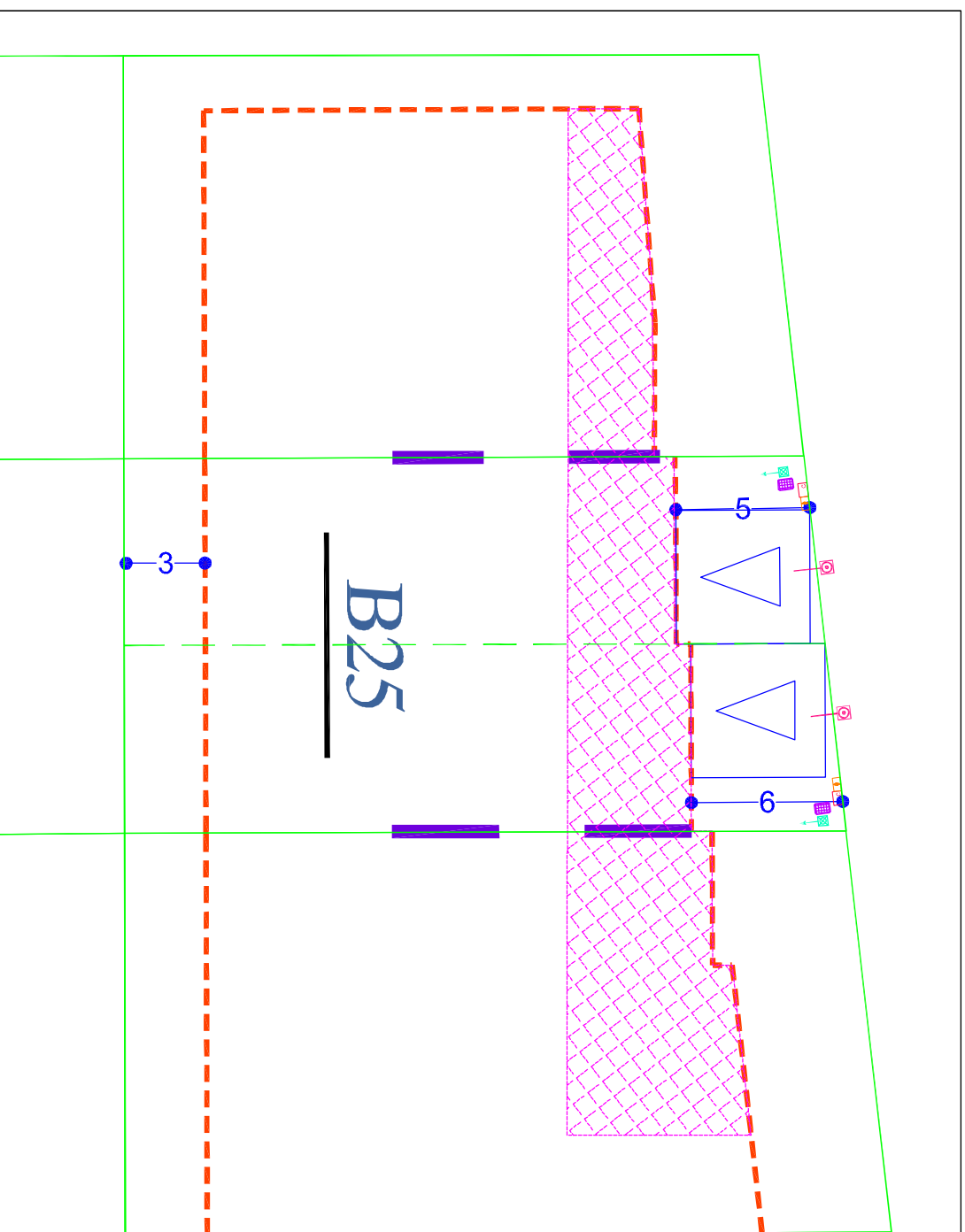
Dressé le : 21/10/2016 par S.H./F.C.

Planimétrie: système RGF93
projection: CC49 (Zone 8)
Altimétrie: système N.G.F.I.G.N 69

Réf. dossier : 2168506
Réf. du fichier : 2168506.dwg

ECHELLE : 1/250

PLAN DE SERVITUDES



LEGENDE

Zone d'implantation obligatoire de toute ou partie de la façade sur 3m minimum

Construction en limite séparative obligatoire sur 5m minimum

Zone d'implantation de la construction pignonale

Limite parcellaire

Arre de stationnement privative non close, emplacement indicatif

Boite de branchement fonte à passage direct (tampon fonte sur dalle béton) raccord et réduction 150/100 PVC amorce PVC CR8 Ø100 1m à l'intérieur de la propriété et obturation provisoire

Citerneau

Abonné direct (CGV)

Coffret REMBT

Borne CIBE

Halle bocagère

Regard de branchement

Coffret GAZ

Les cotes et superficies indiquées sur ce plan sont approximatives, elles seront précisées par le géomètre après le bornage des lots.

Les motifs et modèles utilisés ainsi que la localisation des ouvrages de branchement sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés en fonction des études techniques.

Les propriétés ne pourront pas ouvrir d'accès automobiles aux bois ou d'espaces privés de stationnement non clos ou droit des pans coupés des limites privées, ni au droit des espaces verts communs, ni au droit de l'implacement nécessaire pour les cadéclaires. Les accès privés et emplacements de stationnement privé non clos seront aménagés sans qu'il soit porté préjudice aux branchements particuliers du lot, aux végétaux et arbres, aux éléments de réseaux ou tous autres aménagements créés sur les espaces communs.

Les éléments indiqués sur cet extrait de plan de servitudes sont mentionnés uniquement à titre indicatif. Les contraintes et servitudes applicables à l'aménagement du terrain figurent dans les documents approuvés du permis et de ses éventuels modificatifs.

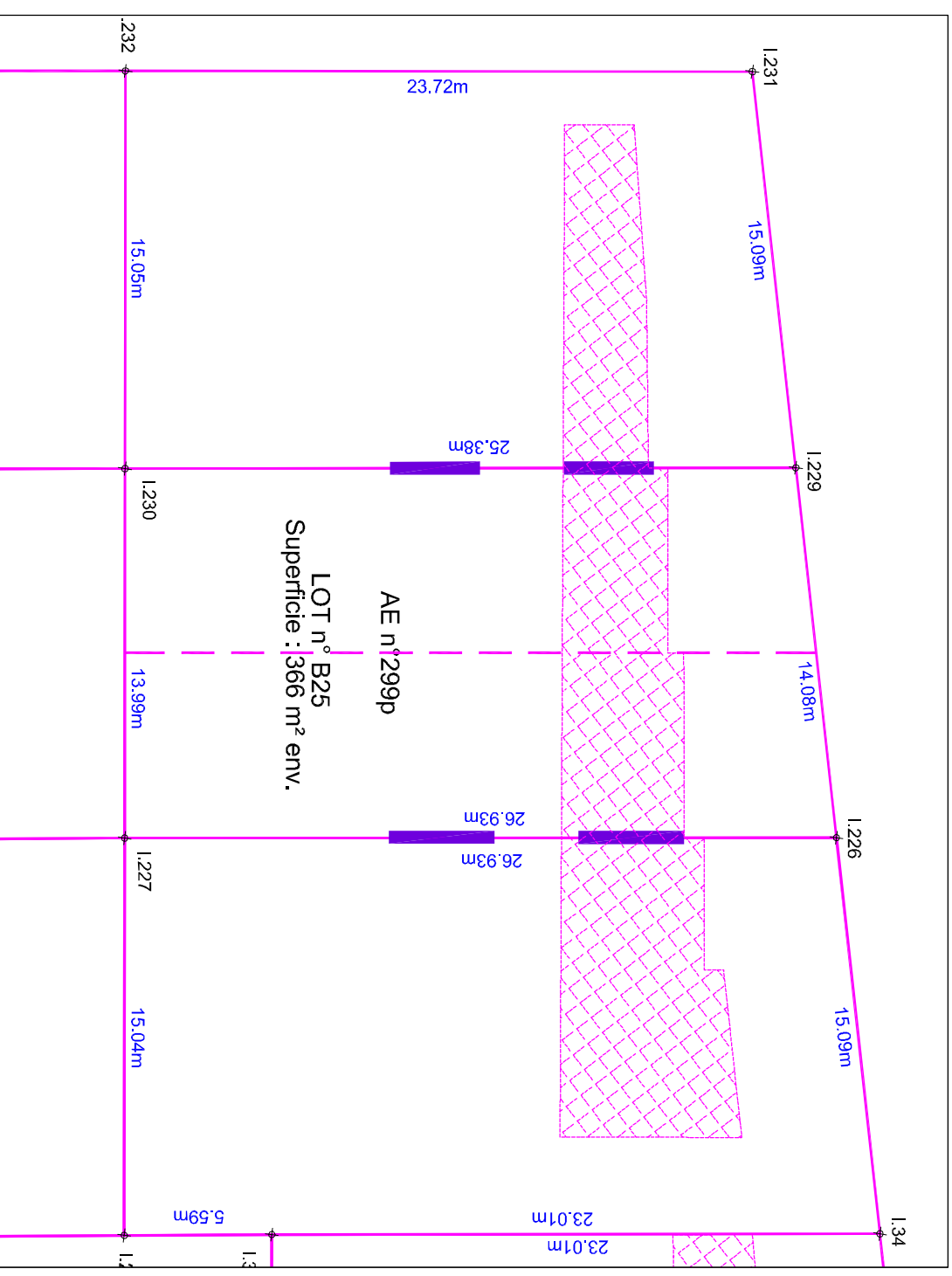
SOCIÉTÉ DES TECHNIQUES D'AMÉNAGEMENT

TECAM

URBANISME INFRASTRUCTURES ENVIRONNEMENT VRD

37 rue des Compagnons - 14000 CAEN - Tél : 02.31.53.39.01 - Fax : 02.31.53.39.11
Email : agence.caen@geomat.fr

PLAN DE BORNAGE



Les cotes et superficies indiquées sur ce plan sont approximatives, elles seront précisées par le géomètre après le bornage des lots.

MAT	X	Y
L226	1459151.34	8218244.69
L227	1459135.01	8218223.27
L229	1459139.28	8218251.96
L230	1459123.90	8218231.77

Echelle métrique

GEOMAT

Fabien CHEREAU

SELAS DE GEOMETRES-EXPERTS

37, rue des Compagnons - 14000 CAEN
au capital de 1 000 000 €
Tél 02 31 53 39 00 - Fax 02 31 53 39 01
R.C.S. Rennes D 384 653 044

Dossier : n° 2168506

Bureau secondaire de caen : Responsable Fabien CHEREAU

37, rue des Compagnons - 14000 CAEN
Téléphone : 02 31 53 39 00 Télécopie : 02 31 53 39 01
E-mail: agence.caen@geomat.fr

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044