

DESCRIPTIF de TERRAIN à BATIR
issu d'un lotissement
Loi S.R.U.

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concertée par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite sur la promesse ou le contrat..."

COMMUNE DE BOURGUEBUS

LOTISSEMENT QUARTIER DE LA MAIN DELLE

DATE DU PERMIS D'AMENAGER : 20 septembre 2016

N° DU PERMIS D'AMENAGER : 014 092 16 D0005

LOT NUMERO B 2

PARCELLE CADASTREE : SECTION AE n°211p

SUPERFICIE APPROXIMATIVE DU LOT = 464 m²

SURFACE DE PLANCHER AUTORISEE MAXIMALE : 250 m²

Dressé le 21 octobre 2016, par GEOMAT, SELAS de Géomètres-Experts à CAEN.

GEOMAT
Fabien CHEREAU
SELAS DE GEOMETRES-EXPERTS
au capital de 1 000 000 €
37, rue des Compagnons - 14000 CAEN
Tél 02 31 53 39 00 - Fax 02 31 53 39 01
R.C.S. Rennes D 384 653 044



Géomètres Experts

Denis ATTENCIA
Olivier de BOURSETTY
Fabien CHEREAU
Jennifer FARDIN
Arnaud FUTEUL
Raphaël ROUVIERE
Gwenael SAGNE
Jean de SALABERRY
Samuel TRAVERS

Bureau secondaire
de Caen

37, rue des Compagnons
14000 Caen

Téléphone : 02 31 53 39 00
Télécopie : 02 31 53 39 01

E-mail:
agence.caen@geomat.fr

S.E.L.A.S. de Géomètres Experts

Géomètres
GEOMAT
Experts



39, Rue des Compagnons - 14000 CAEN tél. : 02 31 96 55 45

DEPARTEMENT DU CALVADOS
COMMUNE DE BOURGUEBUS

LOTISSEMENT
"Quartier de la Main Delle"

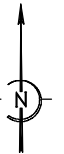
LOT N°B2

AE n°211p

Superficie : 464 m² env.

Surface de plancher max autorisée : 250 m²

Plan de situation sans échelle



Plan de Pré-Commercialisation

Références cadastrales :

Section AE n° 211p

Lieu-dit : Rue des Châtaigniers en fleurs

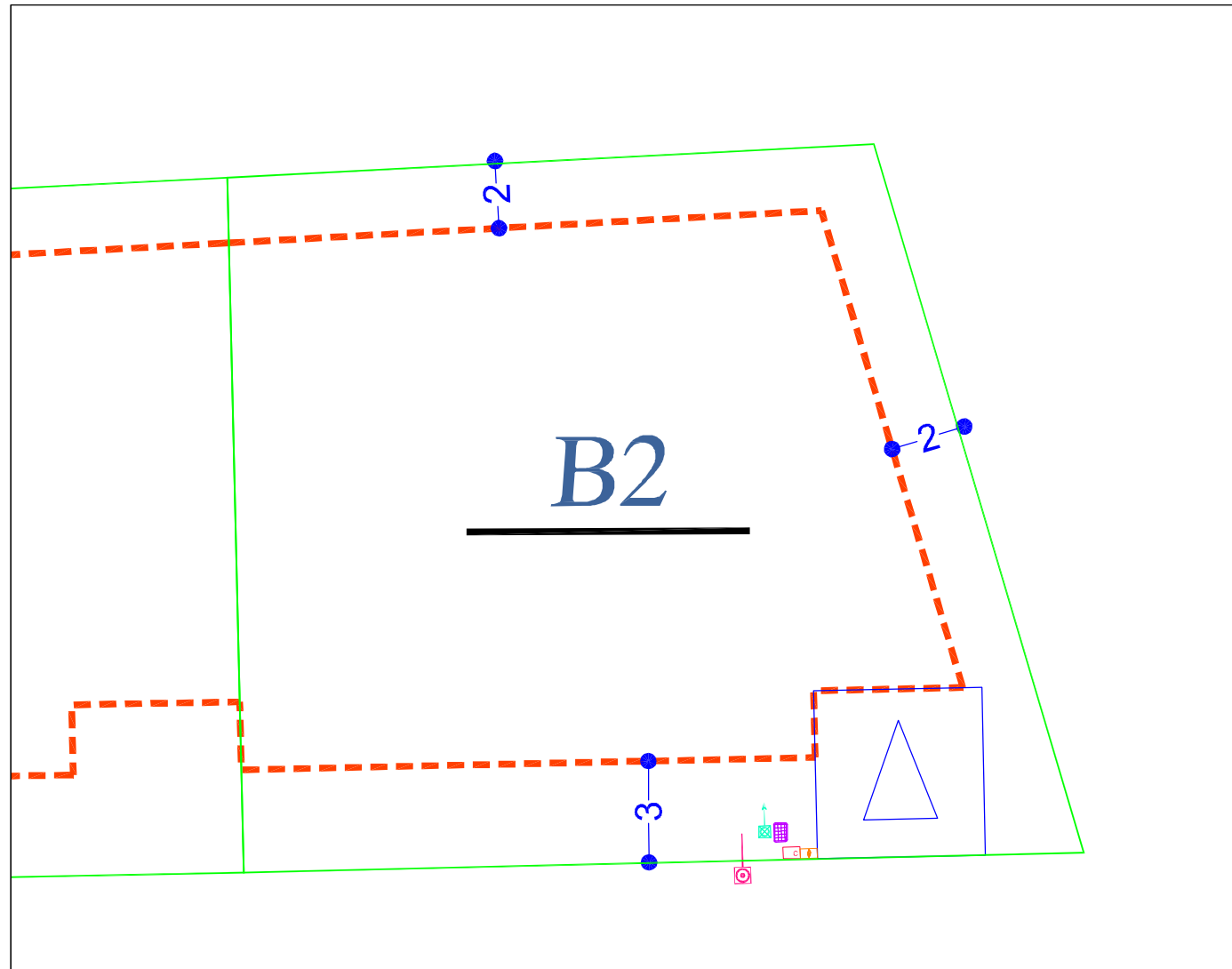
Dressé le : 21/10/2016 par S.H./F.C.

Planimétrie: système RGF93
projection: CC49 (Zone 8)
Altimétrie: système N.G.F IG.N 69

Réf. dossier : 2168506
Réf. du fichier : 2168506.dwg

ECHELLE : 1/200

PLAN DE SERVITUDES



LEGENDE

Retrait de constructibilité

Zone d'aimantation obligatoire de toute ou partie de la façade sur 3m minimum

Construction en limite séparative obligatoire sur 5m minimum

Zone d'implantation de la construction principale

Limite parcellaire

Aire de stationnement privative non close, emplacement indicatif

Numéro de lot

Boite de branchement fonte à passage direct (tampon fonte sur dalle béton) raccord et réduction 150/100 PVC amorce PVC CR8 Ø100 1m à l'intérieur de la propriété et obturation provisoire

Citerneau

Abonné direct (CGV)

Haie bocagère

Coffret REMBT

Regard de branchement

Borne CIBE

Coffret GAZ

Les cotes et superficies indiquées sur ce plan sont approximatives, elles seront précisées par le géomètre après le bornage des lots.

Les matériaux et modèles utilisés ainsi que la localisation des ouvrages de branchement sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés en fonction des études techniques.

Les propriétaires ne pourront pas ouvrir d'accès automobiles aux lots ou d'espaces privatifs de stationnement non clos au droit des pans coupés des limites privatives, ni au droit des espaces verts communs, ni au droit de l'emplacement nécessaire pour les candélabres. Les accès privatifs et emplacements de stationnement privatif non clos seront aménagés sans qu'il soit porté préjudice aux branchements particuliers du lot, aux végétaux et arbres, aux éléments de réseaux ou tous autres aménagements créés sur les espaces communs.

les éléments indiqués sur cet extrait de plan de servitudes sont mentionnés uniquement à titre indicatif. Les contraintes et servitudes applicables à l'aménagement du terrain figurent dans les documents approuvés du permis et de ses éventuels modificatifs.

SOCIETE DES TECHNIQUES D'AMENAGEMENT

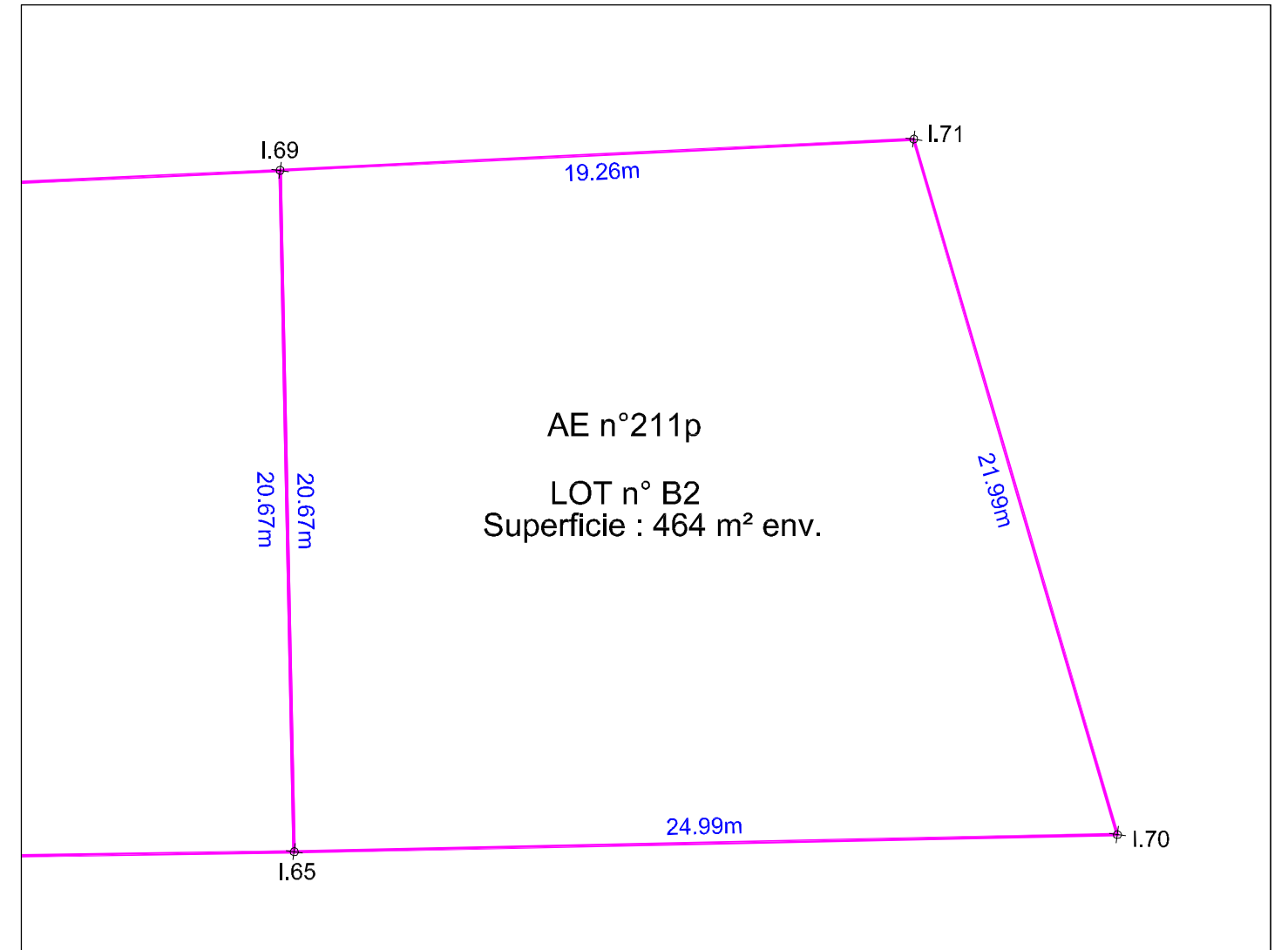
TECAM

URBANISME INFRASTRUCTURES ENVIRONNEMENT VRD

37 rue des Compagnons - 14000 CAEN - Tél : 02.31.53.39.10 - Fax : 02.31.53.39.11
E-mail : agence.caen@tecam.fr

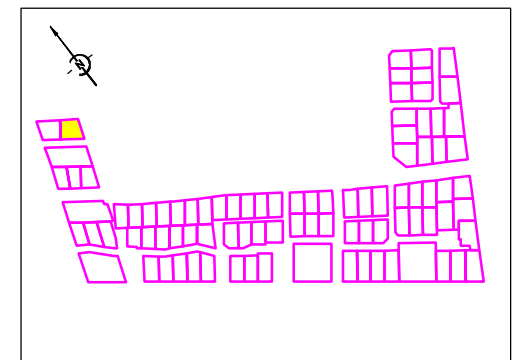
PLAN DE BORNAGE

Les cotes et superficies ne seront définitives qu'après l'établissement du document d'arpentage et du bornage sur place.



Les cotes et superficies indiquées sur ce plan sont approximatives, elles seront précisées par le géomètre après le bornage des lots.

Echelle métrique



Sans échelle

Liste des points topographiques		
MAT	X	Y
1.65	1458877.95	8218515.99
1.69	1458890.15	8218532.68
1.70	1458898.12	8218501.24
1.71	1458906.01	8218521.76

Bureau secondaire de caen : Responsable Fabien CHEREAU



37, rue des Compagnons - 14000 CAEN
Téléphone : 02 31 53 39 00 Télécopie : 02 31 53 39 01
E-mail: agence.caen@geomat.fr

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044

GEOMAT Fabien CHEREAU

SELAS DE GEOMETRES-EXPERTS
au capital de 1 000 000 €
37, rue des Compagnons - 14000 CAEN
Tél 02 31 53 39 00 - Fax 02 31 53 39 01
R.C.S. Rennes D 384 653 044

Dossier : n° 2168506